

Kornalijnhorst 40

's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



KORNALIJNHORST 40 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZUN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Ruim 5 kamer appartement van ca 116 m² gelegen op de 2de woonlaag van het voorste gebouw met groot zonnig balkon op het zuid oosten, gemeenschappelijk parkeerterrein en eigen fietsenberging in het groene gedeelte van de wijk "Mariahoeve". Centrale ligging. Het winkelcentrum "Het Kleine Loo", openbaar vervoervoorzieningen en de uitvalswegen liggen praktisch om de hoek. Het strand, de duinen en Wassenaar liggen op fietsafstand.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met videofoon, bellen- en brieven tableau. Representatieve ontvangsthall met lift en trap naar 2de woonlaag. Entree appartement. Gang met twee slaapkamers. Royale woon-/eetkamer met open haard (werking niet bekend) en ruim zonnig balkon op het zuid/oosten. Keuken met opstelplaats boiler (huur) en toegang tot balkon. Grote slaapkamer met beknopt balkon. Toilet met fontein. Badkamer met douche, vaste wastafel, wasmachineaansluiting en handdoekradiator.

Algemeen:

- Woonoppervlakte ca 116,7 m²
- Inhoud ca 357 m³
- Blokverwarming
- Huur boiler
- Electra 6 groepen
- Enkelglas
- Eigen fietsenberging gelegen op de begane grond
- Gemeenschappelijk parkeerterrein
- De woning wordt verkocht in de huidige staat, er is geen roerende zakenlijst / NVM vragenlijst
- De algemene ouderdoms- en asbestclausule worden in de koopovereenkomst opgenomen
- Verkoper heeft het appartement nooit daadwerkelijk zelf bewoond.
- Notaris keuze voorbehouden aan koper doch binnen werkgebied Haaglanden
- Actieve VvE € 309,46 per maand exclusief € 97,= voorschot stookkosten
- Erfpacht, de canon bedraagt € 77,62 per half jaar achteraf en de erfpacht loopt t/m 31-12-2035
- Oplevering in overleg kan snel.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**